

Số: 11288/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTMST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 228/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/153 ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 10864/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm.

1.1. Tên tài sản.

Căn hộ chung cư số 9.09 thuộc khối A, Lô C-D Chung cư 17,3ha trên thửa đất số 506, tờ bản đồ số 3 tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH719957, do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành



phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/5/2017 (cập nhật thay đổi ngày 11/10/2017) mang tên Dương Hoài Thanh và tài sản gắn liền với căn hộ.

Cụ thể:

+ Thửa đất: Thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 3, tại phường Bình Khánh, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức); Diện tích: 14.149,8m², hình thức sử dụng: Sử dụng chung; mục đích sử dụng: Đất ở tại Đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nhà ở: Loại nhà ở: Căn hộ chung cư 9.09; Tên nhà chung cư: Khối A, lô C-D chung cư 17,3ha; Diện tích sàn: 84,4m²; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

1.2. Giá khởi điểm: **3.824.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu đồng).**

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

3.1. Hồ sơ đăng ký:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 13/11/2024 (Trong giờ hành chính)

3.3. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Oanh

